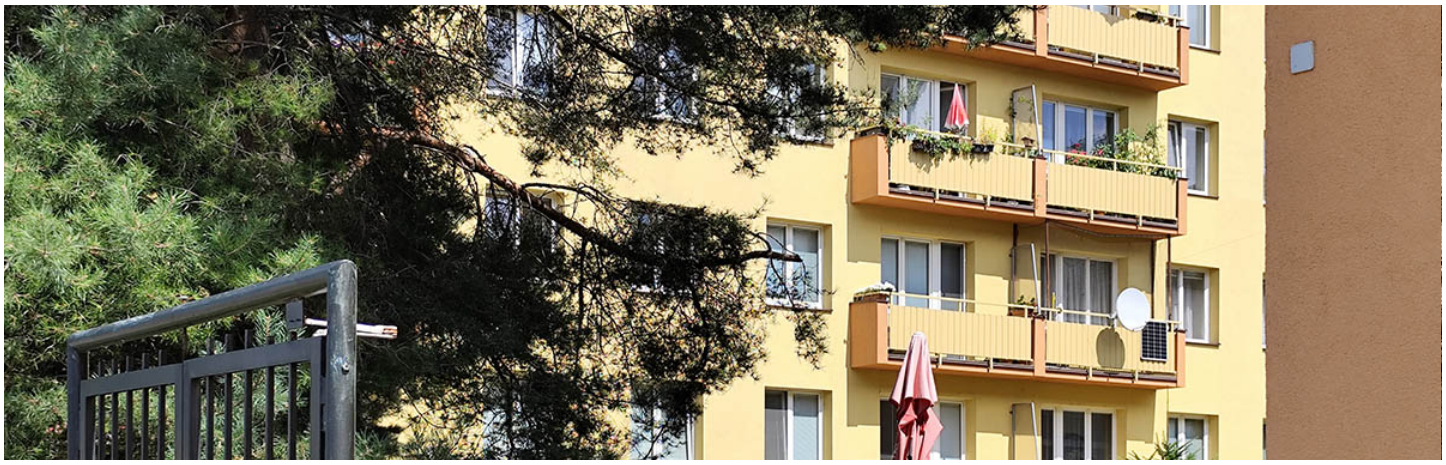
Prodej bytu 3+1 s balkónem, Opava

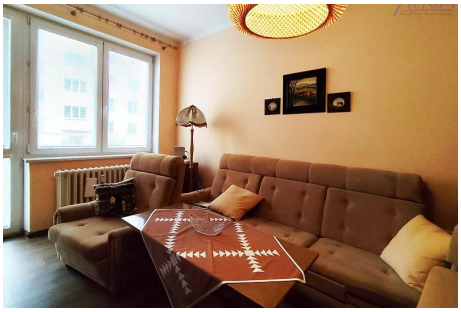
Cena: 3800000



Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře **62,9 m²**, který se nachází v 1. NP bytového domu v Opavě, v dobře dostupné lokalitě nedaleko centra města a obchodní galerie.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení, balkón a k bytu náleží také dvě sklepní kóje. Prošel částečnou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové podlahy a elektroinstalace. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípojkou pro úzkou pračku.
Bytový dům se smíšenou konstrukcí (panel/cihla) prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken za plastová a rekonstrukci balkónů. Součástí oploceného pozemku u domu je také dětské hřiště. Vytápění bytu je zajištěno z domovní plynové kotelny, ohřev vody průtokovým ohřívačem.
Zajímavým bonusem je možnost přednostního odkoupení garáže, která se nachází přibližně 5 minut chůze od domu.
Upozorňujeme, že bytový dům byl v roce 2024 zasažen povodní. Podrobnější informace vám rádi poskytneme při osobním jednání.

Další informace: https://atrim.cz/prodej-bytu-3-1-s-balkonem-opava







Makléř



Petr Vícha

E-mail
petr@atrim.cz

Telefon
603490297

Adresa
Masařská 329/12, Opava

Web
www.atrim.cz